

— UNE CO-PROMOTION DE QUALITÉ —



# COGOLIN

*Le Domaine des Ambres*

Le charme d'une adresse préservée, offrant un panorama unique sur le golfe.



## UN VILLAGE PROVENÇAL

PORTÉ PAR

# LE DYNAMISME

*de sa situation*

**À mi-chemin** entre  
Sainte-Maxime et Saint-Tropez

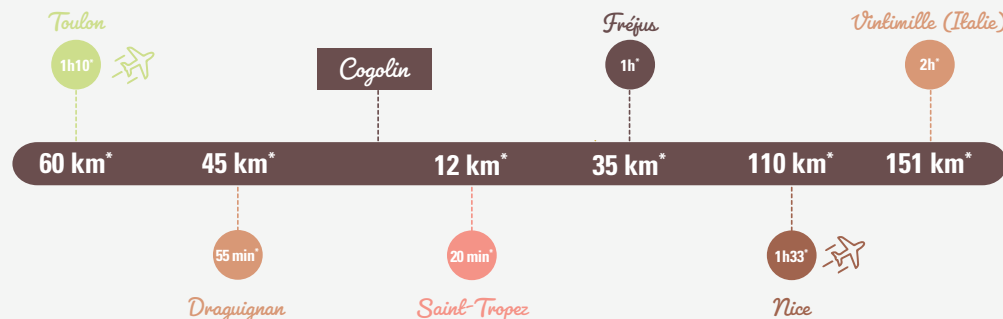
**Une ville** de 11 500 habitants où siège la  
Communauté de communes du golfe de Saint-Tropez

**365 jours par an**, Cogolin vit toute l'année !

**3 zones d'activités** dont celle de  
Saint-Maur à 5 min\* en voiture avec de  
nombreuses entreprises et un hypermarché

**168 associations sur la commune**  
pour répondre aux envies de tous : loisirs  
créatifs, culture, patrimoine, sports...

**Le port de Cogolin** est le plus étendu  
et l'un des mieux équipés de la Côte d'Azur,  
avec 180 anneaux d'amarrage



## UN CADRE DE VIE

AGRÉABLE

PROCHE

*du centre-ville*

**À quelques minutes à pied**

du centre-ville, des commerces  
et des services

**À 5 min\* à pied** de la Mairie

**Écoles primaires, collèges**  
et lycée de Gassin à 10 minutes\* en voiture

**À moins de 12 min\* à pied**  
du conservatoire, de la médiathèque et  
du stade Georges Galfard

**À 15 min\* en voiture**  
des plages



# UNE RÉALISATION VIVANT *au coeur de la nature*





# UNE RÉALISATION

# DE STANDING

*ouverte sur la nature*



Domaine des Ambres : 6, rue du 19 mars 1962 – 83310 Cogolin



DES EXTÉRIEURS À VIVRE

COMME UNE PIÈCE

*en plus*



**De généreuses terrasses** allant jusqu'à 98 m<sup>2</sup>\*, permettant de profiter de la nature au plus près de chez soi

Vue de l'appartement A44 (3 pièces)



QUELQUES

# APPARTEMENTS

*privilégiés, ouverts sur un jardin*



**Un véritable  
espace de vie**  
à partager avec ses proches

Vue du jardin de l'appartement B43 (3 pièces)

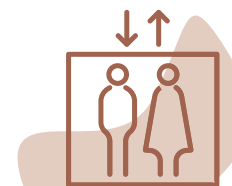


# UNE RÉSIDENCE PENSÉE AU SERVICE DE VOTRE CONFORT *quotidien*



## ACCÈS SÉCURISÉ

Vigik pour les piétons résidents  
Appel visiteur via vidéophone



## ASCENSEUR

dans chaque bâtiment  
desservant tous les étages



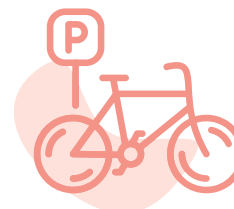
## ANTENNE COLLECTIVE

et pré-équipement  
réseau fibre optique



## POMPE À CHALEUR\*

ou **CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE** par panneaux  
rayonnants avec programmateur assurant  
la gestion du chauffage



## LOCAUX À VÉLOS

pour un stationnement sécurisé



## PARKING SÉCURISÉ

avec porte motorisée et accès bip



LE SOUCI DU  
**DÉTAIL**  
DU SOL  
*au plafond*



### DANS LES PIÈCES SÈCHES

#### ENTRÉE, SÉJOUR, DÉGAGEMENTS ET CHAMBRES

Carrelage 43 x 43 cm à choisir parmi un choix de coloris, avec plinthes assorties.

#### MURS

Peinture blanche et lisse à l'intérieur du logement.

### DANS LES PIÈCES HUMIDES



#### CUISINE, SALLE DE BAINS ET/OU SALLE D'EAU ET WC

Carrelage 43 x 43 cm avec plinthes assorties.

#### MURS

Peinture lisse blanche à l'intérieur, faïence murale au droit de la baignoire et/ou de la douche, jusqu'à 2 mètres environ. Tablier de baignoire en faïence identique.



### FENÊTRES

Menuiseries en PVC blanc.



### POUR LES ESPACES EXTÉRIEURS

Dalles posées sur plots et engazonnement selon les appartements.



# CONCEVOIR

*un lieu de vie*

QUI RÉPOND AUX DERNIÈRES NORMES EN VIGUEUR...



Nouvelle  
Réglementation  
Acoustique



Réglementation de  
sécurité contre l'incendie  
des bâtiments d'habitation



Norme électrique  
NFC 15-100<sup>(2)</sup>



Réglementation  
thermique RT 2012<sup>(1)</sup>



Réglementation  
d'accessibilité des  
bâtiments d'habitation



Le Domaine des Ambres  
*en bref*

 Une situation privilégiée  
 ENTRE MER & MASSIF  
DES MAURES  



UNE ARCHITECTURE  
PROVENÇALE ET RAFFINÉE,  
aux façades colorées



dont 1 appartement façon « villa » sur le toit

 **BALCON**   
**TERRASSE** ou  
JARDIN PRIVATIF

 **UNE AIRE  
DE JEUX**  
POUR VOS ENFANTS  
avec parcours en bois, agrès et balancelles



Une réalisation  
**DE STANDING**  
AVEC DES PRESTATIONS  
DE QUALITÉ

 **VILLE VILLAGE**  
où il faut bon vivre  
toute l'année

 **ÉTABLISSEMENTS  
SCOLAIRES**  
jusqu'au lycée  
à 10 min\* en voiture

 **MARCHÉ, COMMERCES  
et services à proximité**

**IDÉAL**  
POUR INVESTIR OU SE CONSTITUER  
UN PATRIMOINE DE QUALITÉ

 **PINEL<sup>(1)</sup>  
ZONE A**

**0 800 544 000** Service & appel  
gratuits

**kaufmanbroad.fr**