

SAINT-LAURENT-DU-VAR

Domaine Jade

Un cadre de vie inédit, une architecture de caractère ouverte sur la nature.



Domaine Jade
en bref

Une commune prisée
au cœur de la



MÉTROPOLE
NICE-CÔTE D'AZUR



Une adresse idéalement

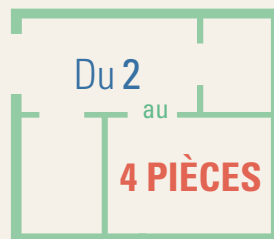
SITUÉE À 10 MIN*
DU CŒUR HISTORIQUE

Au cœur du nouveau
QUARTIER DES ARTS
et ses nombreux équipements



FAÇADES
& TOITURES
VÉGÉTALISÉES

BIODIVERSITÉ PRÉSERVÉE
PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES



Du 2
au
4 PIÈCES
dont certains à vivre
comme des villas sur le toit



VASTES BALCONS
OU TERRASSES
pour tous

GRANDES BAIES
VITRÉES & VUES DÉGAGÉES
sur mer, montagne
ou vallée du Var**

AIRE DE JEUX
POUR LES ENFANTS
au cœur de la réalisation



PARKING
en sous-sol
et bornes de recharge
POUR VÉLOS



COMMERCES
EN PIED D'IMMEUBLE,
ainsi que bureaux et locaux
d'activités

IDÉAL
POUR INVESTIR OU HABITER

0% PTZ⁽¹⁾
PINEL⁽²⁾
Zone A

Domaine Jade à Saint-Laurent-du-Var

UNE VILLE PRISÉE POUR

SA DOUCEUR DE VIVRE

MÉDITERRANÉENNE

et son dynamisme reconnu

1 port de plaisance

(1 089 places sur ponton)

9 écoles maternelles,

10 écoles primaires et 2 collèges

1 conservatoire, le théâtre Georges

Brassens, 1 bibliothèque

Nombreux clubs et loisirs

nautiques, 60 associations sportives

17 hectares

d'espaces verts

Aéroport international

de Nice Côte-d'Azur

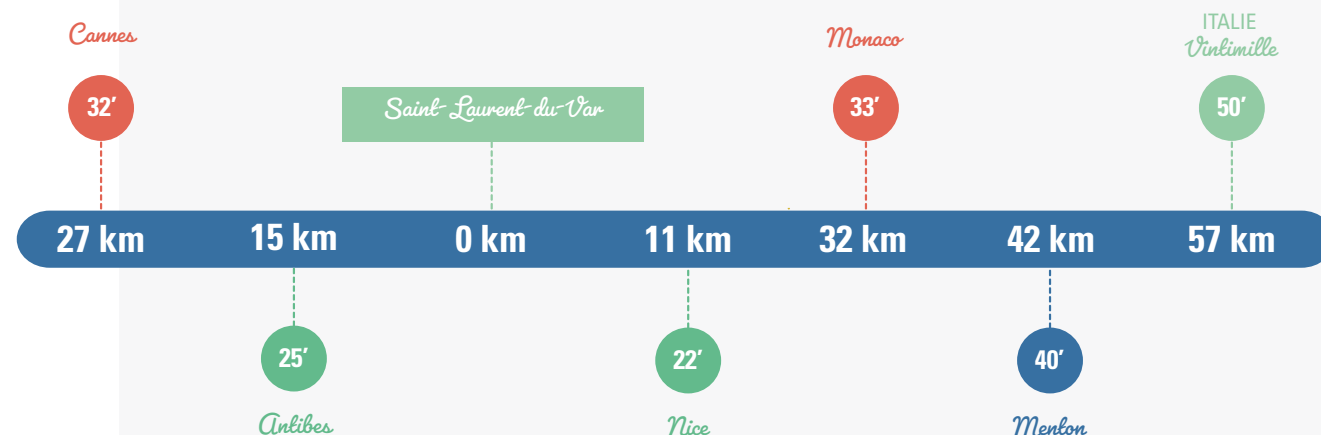
Gare SNCF Saint-Laurent-du-Var

TER et grandes lignes

UNE CO-PROMOTION DE QUALITÉ

KAUFMAN
& BROAD

PROMOCA
construisons votre cadre de vie



VUE DU CIEL SUR

UNE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE
et végétalisée

À 10 min* en voiture
du centre-ville historique

À 12 min* de la plage

À 15 min* du centre
commercial CAP 3000



* Source Google Maps. Kaufman & Broad Côte d'Azur au capital de 100 000 € - RCS Nice 341 001 709. SAS PROMOCA au capital de 8 000,00 € - RCS Antibes B: 477 929 996. Document non contractuel. Architecte: ABC Architectes Perspective: O. Boisseau. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle, laissée à la libre interprétation de l'artiste et susceptible d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). OSWALD ORB - 08/2021.

UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE

QUI ATTIRE DÈS
le premier regard



Entrée du domaine avec en son sein, supermarché, bureaux et locaux d'activités.

L'ART DE VIVRE

LA VILLE *au naturel*



Entrée du bâtiment F, donnant sur l'air de jeux.

LA MÉDITERRANÉE

COMME

nouvel horizon



Vue dégagée de la terrasse de l'appartement F303.

UNE RÉSIDENCE PENSÉE AU SERVICE DE VOTRE **CONFORT** *quotidien*



ASCENSEUR

dans chaque bâtiment
desservant tous les niveaux



AIRE DE JEUX

pour rendre plus agréable
le quotidien de tous



CHAUFFAGE

par panneaux rayonnants électriques
et **EAU CHAUDE**
via ballon d'eau chaude
thermodynamique



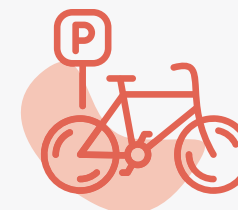
PARKING SÉCURISÉ

en sous-sol et en extérieur



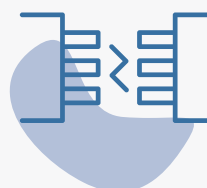
PISTE CYCLABLE

au cœur de la résidence
pour faciliter
les déplacements doux



LOCAUX À VÉLOS

pour un stationnement
sécurisé



ANTENNE COLLECTIVE

et réseau fibre optique



APPLICATION TAHOMA SWITCH*

Des intérieurs connectés avec l'application
Tahoma Switch qui permet de gérer
depuis n'importe où votre logement

VOUS OFFRIR *un bien-être* ET UNE QUALITÉ DE VIE EXEMPLAIRE



Vue du salon d'un appartement lumineux (A402).



Nouvelle
Réglementation
acoustique



Réglementation de
sécurité contre l'incendie
des bâtiments d'habitation



Norme électrique
NFC 15-100⁽²⁾



Réglementation
thermique RT 2012⁽¹⁾ - 20%



Réglementation
d'accessibilité des
bâtiments d'habitation

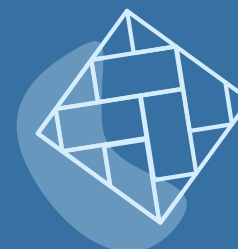


Label Nice Écovallée
Objectif qualité de vie
et environnementale

LE SOUCI DU
DÉTAIL
DU SOL *au plafond*



...DANS LES PIÈCES SÈCHES



**ENTRÉE, SÉJOUR, CHAMBRE(S)
ET DÉGAGEMENT(S)**

Carrelage 43x43 cm ou 45x45 cm
avec plinthes carrelées assorties,
choix parmi un éventail de coloris.
Peinture lisse blanche.

...DANS LES PIÈCES HUMIDES



CUISINE, SALLES D'EAU ET WC

Carrelage 43x43 cm ou 45x45 cm avec plinthes carrelées
assorties, choix parmi un éventail de coloris.
Peinture lisse blanche.



BAIGNOIRE ET BAC À DOUCHE

Faïences sur les murs d'ossature de la baignoire ou
de la douche, alignées sur la partie haute de l'hublot
de la porte, carreaux de dimensions 25x50 cm.
Sèche serviette électriques.



POUR LES EXTÉRIEURS

EXTÉRIEURS

Terrasses, balcons et loggias:
Dalles céramiques 60x60 cm

0 800 544 000 Service & appel
gratuits

kaufmanbroad.fr