

KAUFMAN Δ BROAD

NEW  
MAJESTIC  
ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

*Un nouvel*  
ART DE VIVRE

"Savoir la Méditerranée toute proche  
et ressentir chaque jour une plénitude incroyable  
est la promesse de New Majestic."

# *Nous aimons...*

Partager avec vous notre vision  
du luxe : une fête des sens,  
une ouverture à la diversité  
de vos envies.

Depuis plus de 50 ans,  
Kaufman & Broad œuvre chaque  
jour pour que sa passion du beau  
et de l'unique se matérialise par  
des réalisations d'exception aux  
univers façonnés pour ses clients.  
On y cultive un art de vivre feutré  
et délicat.

Aujourd'hui, au cœur de la Côte  
d'Azur, à l'image de la mythique  
Riviera, Kaufman & Broad présente  
une adresse infiniment raffinée  
pour une certaine expérience  
du bonheur. Fièrement,  
**New Majestic** vous ouvre ses  
portes. Son architecture novatrice,  
son emplacement privilégié et ses  
nombreux services vont participer  
à vous offrir plus de sérénité.

**Entrez, installez-vous et découvrez  
la nouvelle adresse incontournable  
de Roquebrune-Cap-Martin.  
La vôtre.**

# Modernité!

## DES LIGNES SOIGNEUSEMENT ÉLABORÉES

**Créative et ambitieuse, la conception de New Majestic laisse de côté le superflu pour valoriser son charme épuré et minimaliste.** Le dynamisme des volumes en façade offre une belle harmonie et un équilibre parfait. La prédominance du blanc et les généreuses surfaces vitrées livrent un vrai parti pris architectural.

- Réalisation contemporaine
- Écriture géométrique et moderniste
- Mise en relief des espaces extérieurs
- Utilisation de la lumière comme d'un matériau à part entière



New Majestic se distingue par ses proportions parfaitement équilibrées et sa fière allure. Vue depuis l'allée des Orchidées.

# *Ici!*

*UN POINT DE VUE UNIQUE*

**Aménagés sur le toit-terrasse, la piscine et le solarium vous promettent des pauses hautement délicieuses et un panorama exceptionnel sur la baie.** Le plan d'eau turquoise aux belles dimensions, entouré de dalles en grès cérame, deviendra votre oasis. Vous y prendrez des bains de détente merveilleux, bercé par le murmure de la Méditerranée.



Rendez-vous au dernier étage où le bleu se décline entre ciel, mer et piscine.

# So chic!

## DES ATTENTIONS PERSONNALISÉES

Parce que l'excellence va rythmer chaque instant de votre quotidien, **New Majestic** prolonge sa signature avec des services dignes d'un palace. Besoin de vous détendre ou de stimuler votre énergie? Une salle de fitness vous est exclusivement réservée pour cultiver votre forme. Envie de vous recentrer sur l'essentiel et de faciliter votre quotidien? Un espace conciergerie\* facilite votre organisation. À la clé: votre sérénité!

\* Prestation en cours de définition



# Éloge!

DE LA PURETÉ ET DE L'ÉLÉGANCE

## New Majestic affiche avec grâce sa silhouette en direction de la mer.

La répartition symétrique de ses bâtiments, la sobriété des ornements dans le décor des façades et ses formes cubiques réinterprètent les grands classiques du patrimoine immobilier de la Riviera. Vous serez séduit par son style à la fois imposant et épuré. Ses toits-terrasses, ses larges avancées sur l'extérieur vous offriront des espaces de détente très appréciables.

- Du 2 au 5 pièces avec rooftop pour certains
- Prestations haut de gamme
- Environnement paysager soigné



La multiplication des volumes crée un panorama d'une belle harmonie.

# Extrême!

## CONFORT QUOTIDIEN

Tous les appartements de New Majestic surprennent par la qualité de leurs espaces et une conception intérieure soigneusement étudiée.

Ils bénéficient de belles expositions pour profiter d'une luminosité naturelle. Le raffinement des prestations haut de gamme, des configurations et finitions sont autant de détails que nous apportons pour vous permettre de vous sentir parfaitement bien chez vous.

Chaque réalisation fait l'objet d'une sélection minutieuse de matériaux : carrelages, faïences, meubles de salles de bains, parquets...

Dans notre Showroom Grand Sud de 350 m<sup>2</sup> à Fréjus, venez rencontrer nos conseillers et bénéficiez d'un accompagnement personnalisé pour profiter chaque jour d'un intérieur qui vous ressemble.



### S'ENGAGER DANS UNE DÉMARCHÉ ENVIRONNEMENTALE RESPECTUEUSE POUR TOUS

/NF HABITAT, cette certification est appliquée à cette réalisation pour vous garantir un habitat plus sain, plus sûr, tout en maîtrisant vos dépenses au quotidien.



/Le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs.

< 50	A
51 à 90 - Rt 2012	B - New Majestic <sup>TM</sup>
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330 - Rt 2005	E
331 à 450	F
> 450	G

(1) Valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWh/m<sup>2</sup> SHONRT/an en énergie primaire.

UN VISUEL VALIDÉ PAR  
Missions  
**CÔTÉSUD**

Un beau volume et une belle baie vitrée. Vue du séjour de l'appartement A502.

# En vue!

## L'ESPACE POUR HORIZON

Un agencement parfait doit sa réussite au dialogue entre l'intérieur et l'extérieur. New Majestic, c'est des espaces de vie spacieux qui permettent chaque jour de profiter de tous les instants. L'architecture laisse place à la lumière grâce aux larges baies vitrées et aux beaux volumes ouverts. Chaque plan, chaque revêtement ou équipement est l'expression de notre recherche de l'excellence et facilitent la projection de votre future décoration.

Depuis votre mobile, l'application **BROADY\*\*** vous permet de piloter n'importe où votre logement et de gérer en toute liberté vos équipements domotiques.



Profitez chaque jour d'un espace de vie pour toute la famille, ouvert et lumineux - Vue du salon Triplex B701

UN VISUEL VALIDÉ PAR  
*Maisons*  
**CÔTÉ SUD**



# *Privilège!*

## *UN SOLARIUM PLEIN CIEL*

Pour donner un supplément d'âme et un souffle d'énergie à votre confort, rien de tel qu'une terrasse, véritable pièce supplémentaire pour profiter du climat tant apprécié de la Riviera. Certains appartements d'exception se réinventent pour se vivre comme des maisons: duplex, rooftop au panorama 360°. Une sensation de liberté assurée!



Les mètres carrés supplémentaires des terrasses en attique créent des espaces de vie idéalement consacrés à la détente. Vue du solarium de l'appartement B702.

# Cap!

SUR UN CADRE DE VIE IDÉAL

Au calme, en retrait de la promenade du Cap Martin et à deux pas de la plage, New Majestic préserve son élégante sobriété des regards extérieurs en s'entourant d'essences méditerranéennes telles que des cyprès, palmiers ou oliviers... À chaque étage, de généreux balcons agrémentés de jardinières cultivent cette ambiance naturelle pour un cadre de vie sublimé.



# Et au-delà!

## TOUTE LA RIVIERA

Difficile de ne pas ressentir le charme de Roquebrune-Cap-Martin, bordée à la fois par les eaux de la Méditerranée et ses paysages boisés. Ce joyau au nom évocateur, vous séduira immédiatement par sa situation privilégiée entre la Riviera et l'Italie toute proche, et par la diversité de ses paysages comme de ses ambiances. Esprit Dolce Vita de bord de mer ou caractère bien trempé de son arrière-pays escarpé, vous succomberez vite au pouvoir attractif de cette ville qui a su préserver sa confidentialité.

- Emplacement idéal entre Menton et Monaco et à proximité de l'Italie
- Paysage rêvé de la Riviera: plages, citronniers, oliviers du Cap Martin, coteaux et villages perchés
- Facilement accessible: accès direct par l'autoroute A8. À 35 km\* de l'aéroport international de Nice Côte d'Azur, nombreuses gares à proximité: Roquebrune-Cap-Martin, Menton et Monaco
- Villégiature idéale pour les passionnés de patrimoine, de plaisirs nautiques et de golf

\* Source Google Maps



Vieux village de Cap Martin.

*Pour références!*  
DES RÉALISATIONS  
EMBLÉMATIQUES



**MENTON**  
HAMBURY PALACE



**SAINT-RAPHAËL**  
HORIZON 360



**SAINT-TROPEZ**  
EXCLUSIVE RESORT

KAUFMAN & BROAD

*Entrez*  
DANS L'EXCEPTIONNEL AU QUOTIDIEN

NEW  
MAJESTIC

236 avenue des Orchidées - 06190 Roquebrune-Cap-Martin

0 800 544 000 **Service & appel  
gratuits**

**kaufmanbroad.fr**

\* Source Google Maps. \*\* Se référer à la notice descriptive de la résidence. Kaufman & Broad Côte d'Azur au capital de 100000 € - RCS Nice 341001709 - Document non contractuel. Crédits photos: Getty Images / Shutterstock / Thinkstock / MyPhotoAgency.. Architectes: Gilles Blanchard - Architectes Côtes d'Azur / Perspectives: Golem Images. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles, laissées à la libre interprétation de l'artiste et susceptible d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). OSWALD ORB - 09/2021.