

SAINT-GEORGES-D'OLÉRON

Côte Mer

Profitez du confort d'une maison neuve et de la douceur de vivre Oléronaise



MAISONS ET VILLAS

À L'ARCHITECTURE

sobre et authentique



MAISONS ET VILLAS

LE CONFORT ET LE CHOIX *du neuf*



40 villas 2 et 3 chambres

13 maisons T3 et 27 maisons T4

Maisons de plain-pied

Architecture typique :
toit tuile, façades enduit blanc,
menuiserie bois, volets bois

MAISONS ET VILLAS

À CHACUN SES ENVIES...

sa maison

6 modèles de maisons

dont 1 modèle de maison de 2 niveaux
avec 1 chambre en RDC

Stationnement privatif

garages et stationnement extérieurs

Jardin privatif

clôturé et doublé par des haies



UN DÉCOR

AUTHENTIQUE ET OCÉANIQUE

comme cadre de vie

Plages à 5 min* en voiture
(plages des Normands, Gautrelle,
Saumonard, Boyardville...)

Centre bourg typique avec
ses halles et son église romane

2 ports de plaisance

1 base de loisirs

1 école maternelle
et **1 école primaire**



UNE SITUATION

PROTÉGÉE ET RELIÉE

à la fois

Proche des grandes villes
de La Rochelle, Saintes, Royan
et de leur dynamique économique
et touristique

150 km de pistes cyclables

Très bien desservie

Navettes estivales Oléronaises, réseaux
de bus, gares de Saintes, Royan,
La Rochelle, aéroports de La Rochelle
et Rochefort

Bordeaux en 2h45,
Nantes en 3h, Paris en 5h45*



Côté Mer

en bref



UNE RÉSIDENCE

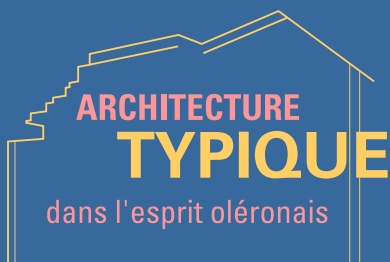
À 5 MIN.*

EN VOITURE



DES PLAGES

À 5 MIN.*  À VÉLO
DU CENTRE-BOURG



6 MODÈLES
DE VILLAS

de 2 et 3 chambres



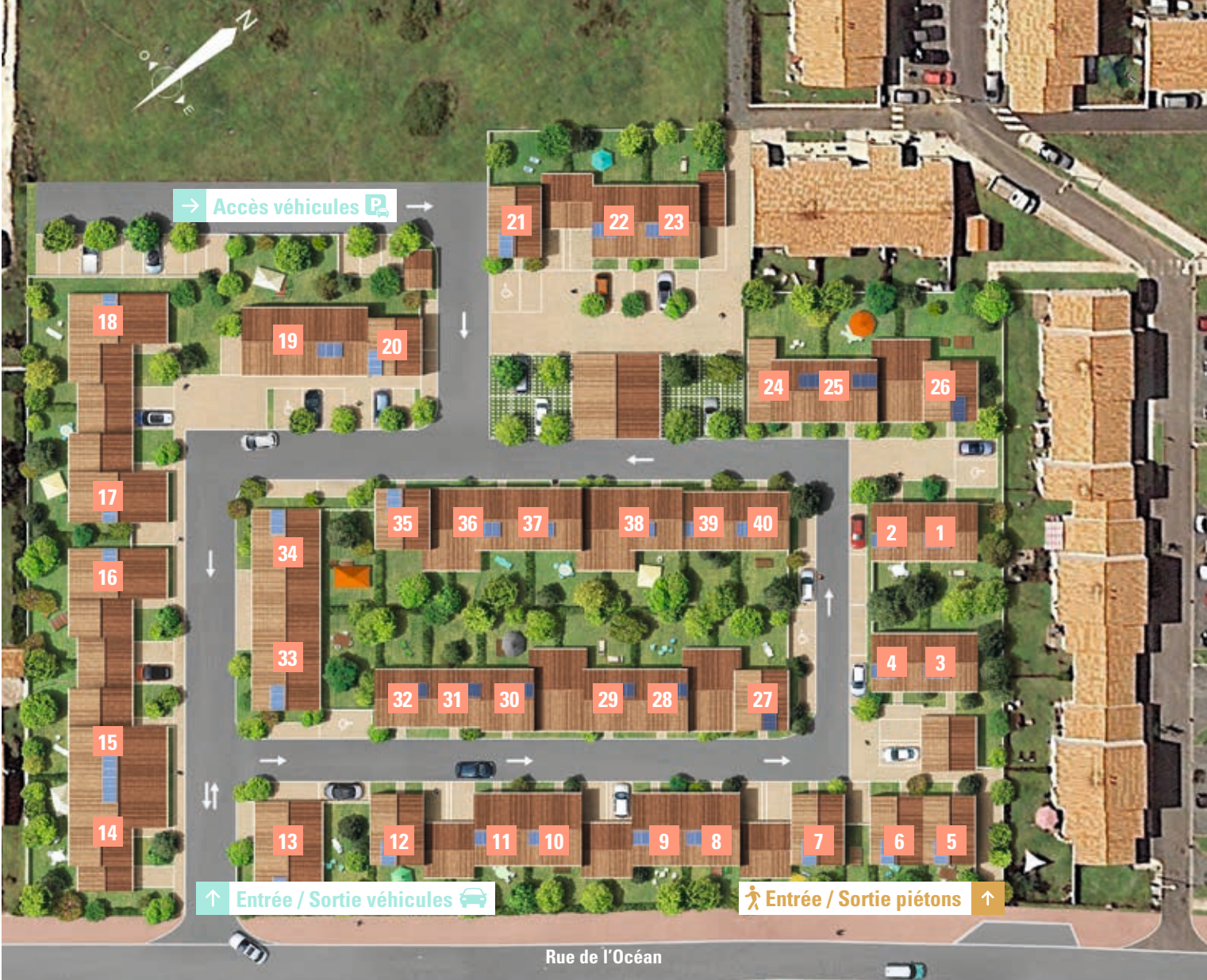
JARDIN
PRIVATIF

engazonné et clôturé

GARAGE OU
STATIONNEMENT
extérieur, pour chacun



ESPACES PAYSAGERS
COMMUNS et lieu de convivialité
pour chacun





Nouvelle
réglementation
Acoustique



Réglementation de
sécurité contre l'incendie
des bâtiments d'habitation



Norme électrique
NFC 15-100⁽²⁾

CONCEVOIR *un lieu de vie*

QUI RÉPOND AUX DERNIÈRES NORMES EN VIGUEUR...

C'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous



Réglementation
thermique RT 2012⁽¹⁾



Réglementation
d'accessibilité des
bâtiments d'habitation

(1) RT2012: le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs. Définie selon une valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWhep/m² SHONRT/an en énergie primaire. (2) NFC 15-100: la Norme NFC 15-100 est une réglementation française qui régit les installations électriques pour le secteur résidentiel. Kaufman & Broad Gironde S.A.R.L. au capital de 100 000 € - RCS Bordeaux 479 738 866. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles.
OSWALD ORB - 01/2022.



DES MAISONS
AU SERVICE DE VOTRE
CONFORT
quotidien

Maison neuve livrée clés en main, de plain-pied ou en étage

Jardin privatif clos et engazonné

Tuiles photovoltaïques, sur certaines maisons, par la production d'électricité domestique

Cuisine ouverte sur le séjour

Large baies vitrées pour offrir une grande place à la lumière naturelle

Pompe à chaleur ou chauffage thermodynamique



PRIVILÉGIÉ

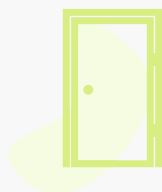
DES MATÉRIAUX

DE QUALITÉ

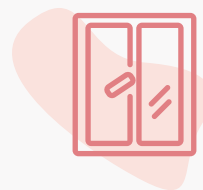
pérennes



TOITURES EN TUILES
de terre cuite



PORTE D'ENTRÉE À ÂME PLEINE
équipée d'une serrure de sûreté 3 points



**FENÊTRES
& PORTES-FENÊTRES EN BOIS**

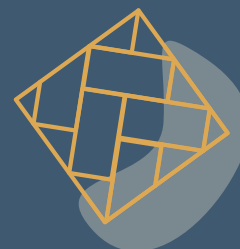


VOLETS BATTANTS
en bois

LE SOUCIS DU
DÉTAIL
DU SOL *au plafond*



CHAMBRES ET DÉGAGEMENTS
Stratifié



SÉJOUR, CUISINE, SALLES D'EAU ET WC
carrelage en grès cérame 43 x 43 avec
plinthes assorties



BAIGNOIRE, BAC À DOUCHE
extraplat en étage ou douche à l'italienne
en RDC

0 800 544 000 Service & appel
gratuits

kaufmanbroad.fr