


KAUFMAN  BROAD

# ICONIC

## CAP D'AGDE

Une nouvelle page de l'histoire du Cap d'Agde s'écrit.

*A new page in Cap d'Agde's history is being written.*



**ICONIC** se place sous le signe du renouveau et de la modernité pour permettre à la ville de se réinventer en puisant sa force de son riche passé maritime. Forts d'une telle ambition, Kaufman & Broad et Helyxir prennent part à ce projet d'envergure en misant sur l'authenticité et le standing pour offrir une nouvelle manière de vivre, durablement.

Audacieux, élégant et emblématique, ce projet architectural est signé par l'architecte de renom Jean-Michel Wilmotte. Il marque le renouveau de la ville du Cap d'Agde en lui conférant une identité forte.

*ICONIC is characterised by renewal and contemporaneity as a way of reinventing the town by drawing on the strength of its bountiful maritime history. Based on this lofty ambition, Kaufman & Broad and Helyxir have chosen to take part in this wide-ranging project, banking on authenticity and luxury to provide a new and sustainable lifestyle.*

*This daring, elegant and symbolic architectural project is the work of the famous architect Jean-Michel Wilmotte. By giving it such a strong identity, he has initiated the rejuvenation of Cap d'Agde.*



“  
**Mon enfant,  
ma sœur,**  
songe à la douceur  
**d’aller là-bas**  
vivre ensemble !  
”

Charles Baudelaire,  
*L’Invitation au voyage*







## Une ville baignée de soleil en bord de mer

*A coastal town bathed in sunlight*

Surnommée “La Perle Noire de la Méditerranée” en référence à ses monuments construits en pierre basaltique, la ville d’Agde abritait autrefois un port grec antique. Ancien marais, elle était séparée de la mer par de larges plages de sable au milieu desquelles s’avançait le promontoire rocheux ayant donné son nom à la station.

Dès 1963, le bord de mer languedocien fut l’objet d’un formidable aménagement ayant pour objectif le développement touristique de la Grande-Motte à Saint-Cyprien en passant par le Cap d’Agde ou Port-Barcarès.

Aujourd’hui, le Cap d’Agde est la première destination touristique du littoral français et le premier port de plaisance de la métropole. Un cadre de vie idéal pour profiter d’un environnement animé et convivial, en été comme en hiver.

*Known as the “Black pearl of the Mediterranean Sea” in reference to its monuments built of basalt stone, during Antiquity Cap d’Agde was home to a Greek port. This former marshland was separated from the sea by wide sandy beaches surrounding the rocky headland that gave its name to the resort.*

*As early as 1963, this Languedoc seaside area was the object of a tremendous development plan aimed at promoting tourism, from Grande-Motte to Saint-Cyprien including Cap d’Agde and Port-Barcarès.*

*Nowadays, Cap d’Agde is the most popular coastal tourist destination in France, and the town’s leading yachting resort. The ideal living environment to make the most of this lively and very friendly setting, in summer and winter alike.*





“  
Là, tout n'est qu'ordre  
et beauté,  
luxe, calme  
et volupté.”

”  
Charles Baudelaire,  
*L'Invitation au voyage*





- |  |   |
|--|---|
| <p><b>1.</b> Logements, commerces, résidence de tourisme, mairie, poste<br/><i>Accommodation, shops, holiday residence, town hall, post office</i></p> <p><b>2.</b> Logements, commerces, résidence seniors<br/><i>Accommodation, shops, retirement home</i></p> <p><b>3.</b> Office du tourisme<br/><i>Tourist information office</i></p> <p><b>4.</b> Palais des Congrès<br/><i>Palais des Congrès</i></p> <p><b>5.</b> Casino<br/><i>Casino</i></p> <p><b>6.</b> Hôtel<br/><i>Hotel</i></p> | <p><b>7.</b> Rambla<br/><i>Rambla</i></p> <p><b>8.</b> Parkings publics<br/><i>Public car parks</i></p> <p><b>9.</b> Port - Esplanade Racine<br/><i>Port - Esplanade Racine</i></p> <p><b>10.</b> Musée de l'Éphèbe<br/><i>Musée de l'Éphèbe (museum of underwater archaeology)</i></p> <p><b>11.</b> École élémentaire Jules-Verne<br/><i>Jules-Verne primary school</i></p> <p><b>12.</b> Arènes du Cap d'Agde<br/><i>Cap d'Agde's arena</i></p> <p><b>13.</b> Espaces verts publics<br/><i>Green public spaces</i></p> |
|--|---|

## Un nouveau visage pour la ville, une nouvelle ouverture sur la mer

*A fresh new look for the town,  
a new vista overlooking the sea*

Cœur vivant et attractif introduisant la marina et les quartiers résidentiels prisés de la ville, le projet marque l'entrée du Cap d'Agde et invite à sa découverte. Site central désormais incontournable, il vient redéfinir l'identité de la ville en s'inspirant des rondeurs et des courbes de sa marina. Véritable ouverture sur la mer, il est directement connecté, par les petites ruelles piétonnes, aux plages du Môle et de La Roquille ainsi qu'à la crique de la Grande Conque, l'un des plus beaux sites de la station.

Ici, se dresse LE nouveau lieu de vie agathois, qui garde la ville éveillée tout au long de l'année.

*As an attractive living hub that introduces the marina and the town's highly sought-after residential districts, the project is a hallmark at the entrance of Cap d'Agde and an invitation to discover its wealth. This centrally-located and now essential site redefines the town's identity, drawing its inspiration from the rounded contours and curves of its marina. Acting as a gateway to the sea, it is directly connected via narrow lanes to the beaches of Môle and Roquille and Grande Conque creek, one of the loveliest sites in the resort.*

*This is THE new living area in Cap d'Agde that keeps the town alive all year round.*





**Autour de sa  
“Rambla”,  
un lieu de loisirs,  
de culture et d’art  
de vivre**

*Around the “Rambla”,  
a street devoted to leisure,  
culture and good living*

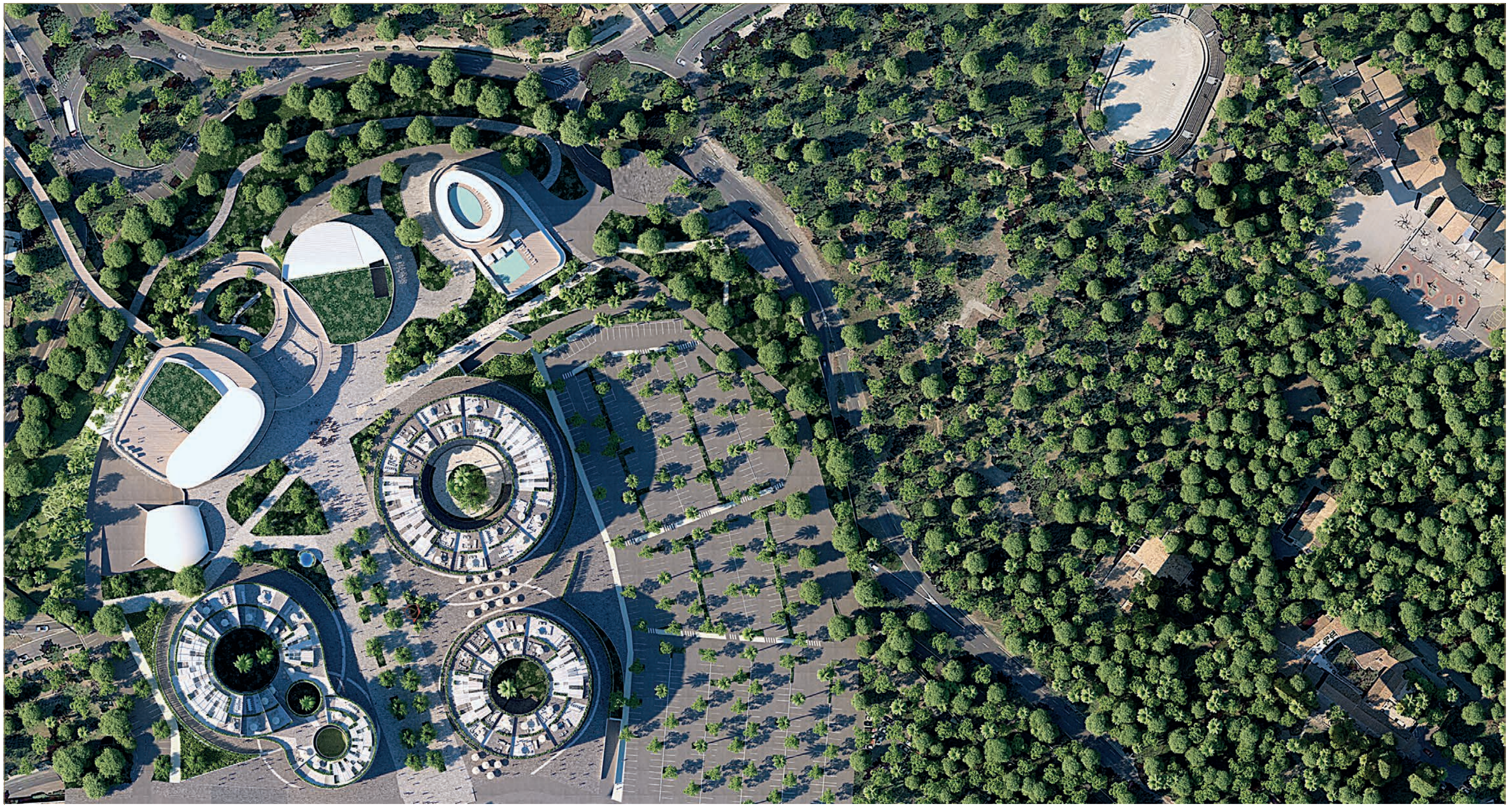
Largement ouvert sur la station grâce aux circulations piétonnes et cyclables, le quartier s’anime d’équipements innovants et ludiques tels que le nouveau Palais des Congrès et le casino, et permet, grâce à un jeu de passerelles, de rejoindre à pied le Centre International de Tennis, le Golf ou le musée de l’Éphèbe.

Nouvelle artère principale du quartier, La Rambla, vaste allée piétonne jalonnée par les plus belles enseignes du shopping, mène au port et à l’esplanade Racine où restaurants, bars et commerces typiques permettent de savourer pleinement la « Dolce Vita languedocienne ».

*With its easy access to the resort thanks to pedestrian and cycling areas, the district is alive with innovative and fun facilities, such as the new Palais des Congrès and the casino, and also boasts footbridges leading to the International Tennis Centre, golf course or Musée de l’Éphèbe.*

*The Rambla is the district’s new main artery, a very wide pedestrian walkway punctuated by major stores. It leads to the port and Racine esplanade where typical restaurants, bars and shops will give you a comprehensive taste of the Dolce Vita in Languedoc.*





## Un quartier sublimé par des espaces végétalisés

*A district enhanced  
by lush greenery*

Au-delà de l'œuvre architecturale, ce nouveau quartier se distingue par la création d'un patrimoine paysager ambitieux et respectueux.

Le projet révèle un environnement valorisant la faune et la flore, ponctué d'essences et d'arbres typiques de la région comme les mélias et les micocouliers.

Ceinture verte courant d'est en ouest, il s'articule autour de liaisons douces permettant de rejoindre le port.

*In addition to its architecture, this new district has set itself apart thanks to the creation of an ambitious and eco-friendly landscape heritage.*

*The project includes an environment highlighted by fauna and flora, and punctuated by plants and trees that are typical to the area, such as Chinaberry trees and European Hackberry.*

*This green belt stretching from east to west follows walkways that lead to the port.*



“  
Une architecture  
contemporaine  
et méditerranéenne  
**qui ancre**  
le Cap d'Agde  
dans le III<sup>ème</sup> millénaire  
”

Jean-Michel Wilmotte





# Une architecture iconique signée Jean-Michel Wilmotte

*Iconic architecture signed by  
Jean-Michel Wilmotte*

Par son envergure, **ICONIC** réinvente l'identité du Cap d'Agde. Maritime, solaire, le projet se base sur une figure circulaire en gradins arborés qui met en scène des courbes généreuses. S'élèvent ainsi de véritables arènes végétalisées aux façades épurées, d'un blanc immaculé, invitant à la contemplation. **ICONIC** confère à la ville du Cap d'Agde une nouvelle identité.

*The sheer size of **ICONIC** is reinventing Cap d'Agde's identity. Both maritime and solar, the project includes circular tiered silhouettes with generous curves. Rising like plant-covered arenas with refined, spotlessly white façades, they are an invitation to contemplation. **ICONIC** gives Cap d'Agde a new identity.*







**Un cœur d'îlot  
luxuriant invitant  
au bien-être**

*An invitation to enjoy life  
within the heart of a luxuriant  
island of greenery*

Au centre de la réalisation, un cœur d'îlot végétal, lieu de vie, de rencontres et de contemplation s'offre aux résidents.

Ici, l'eau, l'ombre et la végétation contribuent à donner vie à un environnement paisible et confortable, agrémenté de haies paysagères qui créent une bulle de nature, préservant de l'animation environnante.

*At the heart of the project lies a wooded hub, a place where residents can enjoy life, meet and delight in the surrounding scenery.*

*Here, water, shaded areas and plants produce a peaceful and comfortable environment enhanced by landscaped hedges that seclude the area within a nature bubble, protecting it from the surrounding hustle and bustle of everyday life.*



“  
**Notre ambition ?  
Mettre l'architecture  
au service du bien-être**  
”

Jean-Michel Wilmotte







**Le regard  
trouvera toujours  
un horizon lointain...**

*Wherever you look,  
you'll see the horizon*

La configuration des bâtiments en forme de coque végétale permet la création d'espaces de vie extérieurs généreux, totalement inédits.

Ainsi, chaque résidant aura le privilège de profiter de larges balcons circulaires mettant en lumière de belles surfaces vitrées et de vastes terrasses filantes offrant des vues incroyables.

Directement accessibles depuis les pièces de vie, ces espaces généreux agissent tel un appel vers le large...

*The conch-shaped layout of buildings enables the creation of totally new and generous outdoor living spaces.*

*This means all residents will get to enjoy large circular balconies highlighting extensive glass surfaces and uninterrupted rows of terraces offering stunning views.*

*Directly accessible from the living areas, these generous spaces will give you the impression of drifting out to sea...*





## Quand l'exception occupe une place de premier ordre

*Where luxury reigns supreme*

Avec ses appartements du 2 au 4 pièces tous prolongés d'un jardin, d'un balcon ou d'une terrasse, **ICONIC** multiplie les typologies afin de satisfaire tous les styles de vie : espaces idéalement agencés, orientations multiples, luminosité... Des prestations de standing mettent en avant des matériaux pérennes à la technologie avancée et offrent un confort optimum.

Il ne vous reste plus qu'à choisir et goûter au privilège de vivre au cœur de ce nouveau quartier éco-responsable.

*With its 2 to 4 room apartments, all of which are extended by a garden, balcony or terrace, **ICONIC** offers different types of accommodation to suit all lifestyles: ideally laid-out areas, multiple directions, all brightly lit... What's more, top-of-the-range services highlight long-lasting, cutting-edge materials, for maximum comfort.*

*All you have to do is choose and enjoy the privilege of living in the heart of this new eco-friendly district.*





Stade Allianz-Riviera - Nice



Tour Les Giroflées - Monaco



## Wilmotte & Associés, une référence en matière d'architecture

*Wilmotte & Associés,  
a reference in matters  
of architecture*

Fondée par Jean-Michel Wilmotte en 1975, Wilmotte & Associés est une agence d'architecture internationale qui réunit 230 collaborateurs de 21 nationalités en France, au Royaume-Uni, en Italie et en Corée du Sud. Des architectes, urbanistes, designers, muséographes et architectes d'intérieur, tous animés par la même passion de la découverte, du partage et de la création. De Dallas à Paris, de Rio de Janeiro à Séoul, en passant par Londres, Dakar, Venise ou Moscou, ils mènent actuellement plus de 100 projets innovants et responsables dans 27 pays, avec une attention particulière pour le végétal, la lumière, les matériaux et les finitions, toujours dans le respect du site et de son histoire. Entrée en 2010 dans le classement mondial des 100 plus grands cabinets d'architecture, selon une étude réalisée par le magazine anglais Building Design, Wilmotte & Associés a par ailleurs reçu de nombreuses distinctions récompensant ses projets. **ICONIC** illustre parfaitement ce souci du détail et de la qualité qui caractérise le savoir-faire de l'agence Wilmotte & Associés. [www.wilmotte.com](http://www.wilmotte.com)



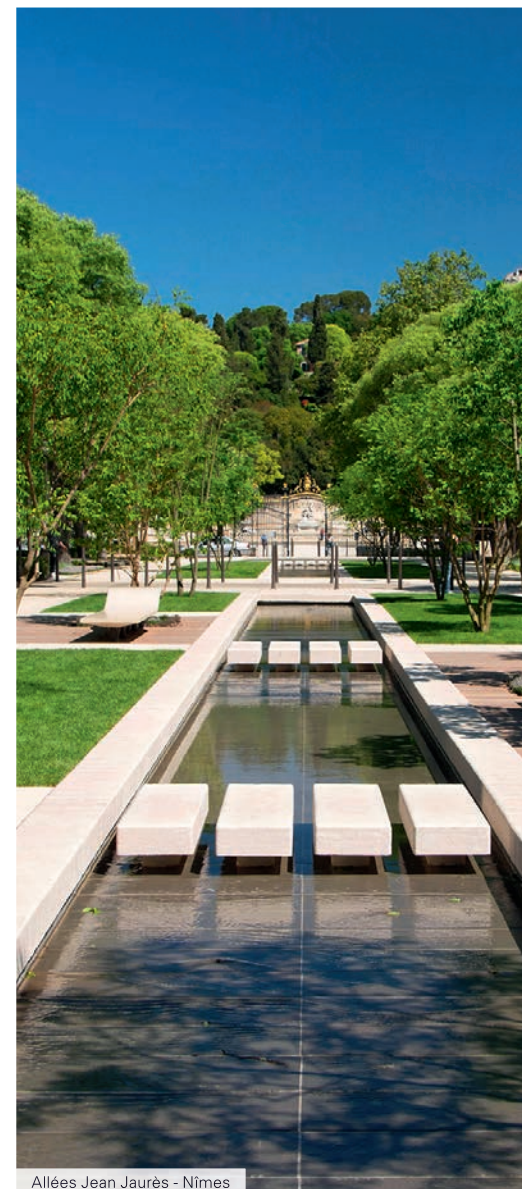
Kings Cross Central, Siège de Google - Londres



Centre de Gestion Sportive Ferrari - Maranello



Station F - Halle Freyssinet - Paris



Allées Jean Jaurès - Nîmes

*Founded by Jean-Michel Wilmotte in 1975, Wilmotte & Associés is an international architecture firm that boasts 230 employees including 21 different nationalities, in France, the UK, Italy and South Korea. Architects, town planners, museographers and interior decorators, all driven by the same passion to discover, share and create. From Dallas to Paris, and from Rio de Janeiro to Seoul, not forgetting London, Dakar, Venice and Moscow, they are currently conducting 100 cutting-edge and eco-responsible projects in 27 countries, all of which give pride of place to plants, sunlight and materials, all beautifully finished, and respect their surrounding environment and history. In 2010 Wilmotte & Associés entered the lofty realm of the top 100 architecture firms, according to a survey conducted by the English magazine Building Design, and a great number of its projects have been rewarded with prestigious distinctions. **ICONIC** is the perfect illustration of the attention to detail and quality that characterises the know-how of Wilmotte & Associés. [www.wilmotte.com](http://www.wilmotte.com)*





Bordeaux - Côté Bassin



Eaubonne - Les Terrasses du Val



Nantes - Carré Lafayette

## Kaufman & Broad un promoteur et partenaire engagé

*Kaufman & Broad,  
a deeply committed  
real estate promoter*

Depuis près de 50 ans, Kaufman & Broad a construit un groupe solide, d'envergure nationale et livré plus de 110 000 logements et plus d'un million de m<sup>2</sup> de bureaux et commerces. Ces chiffres et ces réalisations sont le fruit d'une ambition, de l'impulsion, sans cesse renouvelée, de femmes et d'hommes qui font leur métier avec un état d'esprit particulier, avec une culture d'entreprise dont nous sommes fiers. En effet, chez Kaufman & Broad, regarder vivre nos clients, comprendre et anticiper les évolutions sociologiques, les changements de style de vie, l'évolution des structures familiales, le rapport aux déplacements, au travail, aux loisirs, la façon dont les nouvelles technologies créent de nouveaux besoins et rendent obsolètes certains usages... est au cœur de notre travail quotidien, de la conception à la livraison.

C'est notre passion pour l'architecture qui nous amène à nous entourer des meilleurs architectes. Ils partagent une certaine vision de la responsabilité que nous avons dans la composition durable du visage renouvelé des villes.

Car le collectif est au cœur du succès.

*For more than 50 years, Kaufman & Broad has built up a strong group of national scale, and sold more than 110,000 apartments and over a million square metres of offices and stores. These figures and achievements are the fruit of the constantly renewed ambition and drive of men and women who envisage their jobs in a particular state of mind, and a corporate culture we are very proud of. Kaufman & Broad is indeed in the habit of scrutinising the lives of its customers in order to understand and anticipate sociological developments, changes in lifestyles, evolving family structures, how people get from place to place, go to work, enjoy their leisure time, the way new technologies create new needs and render some practices obsolete... so many aspects that are at the heart of our day-to-day work, from design to delivery.*

*It is our passion for architecture that has led us to employ only the very best architects. They share a certain vision of the responsibility that weighs on our shoulders when it comes to changing the face of cities in a sustainable manner.*

*Because collective work is at the heart of success.*

## Helyxir Groupe, ensemble au service de la qualité

*The Helyxir Group,  
together in service  
of quality*

Le groupe HELYXIR est né d'une volonté commune, aujourd'hui essence de sa philosophie de travail : proposer un nouveau regard sur l'habitat et promouvoir l'immobilier qualitatif.

Ces valeurs partagées sont devenues le fil rouge de notre cœur de métier, la promotion immobilière.

Et ainsi...

Encourager une architecture qui se soucie des Hommes et de leur Environnement. Favoriser une approche étroitement liée à l'innovation technologique et en adéquation avec son temps. Garantir une signature originale dans les prestations accessibles au service de chaque résident.

Chaque membre de l'équipe concentre ainsi aujourd'hui sa part d'expérience, sa personnalité et son savoir-faire, tous complémentaires, au service d'une culture du bien-vivre, conciliant qualité dans le confort et nouvelles technologies dans le quotidien.

Notre partenariat avec un grand nom de l'architecture, Monsieur Jean-Michel Wilmotte, et un promoteur de renom, Kaufman & Broad, suit donc le vent de cette ouverture vers de nouveaux horizons. Ensemble, cultivons l'exception.

*The HELYXIR group is the result of a common wish which has since become the very essence of our working philosophy: to look at housing in a new light and promote top-quality real estate.*

*These shared values have become the main theme of our core trade: real estate development.*

*And therefore...*

*To encourage a form of architecture that is concerned with Man's wellbeing and environment. To promote an approach closely linked to technological innovation and in keeping with the times. To guarantee an original hallmark in all the services put at the disposal of each and every resident.*

*This means that each member of the team is now putting his/her own experience, personality and know-how, all of which are complementary, at the service of a culture devoted to well-being, a combination of quality in terms of comfort and new technologies in everyday life.*

*Our partnership with a leading name in architecture, namely Mr Jean-Michel Wilmotte, and the renowned promoter Kaufman & Broad, contributes to the same wind of change that is extending our horizons. Together we are cultivating excellence.*



KAUFMAN & BROAD

Pour habiter ou investir,  
**vivez l'expérience Kaufman & Broad.**



**kaufmanbroad.fr**